



# PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT DINAS BINA MARGA CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. (0751) 7051700-7051756-7051765 Fax. (0751) 7051783 Padang  
<http://www.bmcktr.sumbarprov.go.id> - email:bmcktr@sumbarprov.go.id

## SPESIFIKASI TEKNIS BELANJA JASA TENAGA KEBERSIHAN TAHUN ANGGARAN 2024

UNIT ORGANISASI : Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat  
PROGRAM : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi  
KEGIATAN : Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi  
SUB KEGIATAN : Penyedia Jasa Pelayanan Umum Kantor

1. LATAR BELAKANG :
- Dalam penyelenggaraan pemerintahan yang baik haruslah didukung oleh sarana dan prasarana yang memadai dan perlengkapan serta kebutuhan yang diperlukan, salah satunya adalah kenyamanan dan Kebersihan dalam bekerja.
  - Dalam rangka menjalankan tugas pokok dan fungsi Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat yang optimal diperlukan kondisi gedung yang aman dan nyaman.
  - Agar terwujudnya hal tersebut, diperlukan tenaga pengamanan profesional yang dikelola oleh penyedia yang profesional di bidangnya.

2. MAKSUD DAN TUJUAN :
- Maksud dari kegiatan ini adalah :
- Agar para penyedia jasa yang menangani Kebersihan di lingkungan Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat dan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sumatera Barat yang berada pada gedung yang sama sesuai dengan ketentuan dan persyaratan yang berlaku.
  - Untuk memberikan kenyamanan dan ketenangan di lingkungan Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat dan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sumatera Barat dan pelaksanaan sesuai dengan persyaratan yang ditentukan.

Tujuan dari kegiatan ini adalah :

- Mewujudkan kebersihan bagi pengguna jasa yang dilaksanakan oleh penyedia jasa dalam pelaksanaan kegiatan sehari-hari di lingkungan Kantor Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat dan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sumatera Barat
- Meningkatkan ketertiban dan kenyamanan kepada para karyawan/karyawati dalam melaksanakan kegiatan yang dilaksanakan oleh penyedia jasa

3. SASARAN KEGIATAN : Sasaran dari kegiatan ini adalah mencakup terpeliharanya ketertiban dan kenyamanan yang menunjang kegiatan yang ada di lingkungan Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang  
Provinsi Sumatera Barat Provinsi Sumatera Barat dan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Sumatera Barat.
4. SUMBER DANA : APBD Tahun Anggaran 2024 Kegiatan Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi Sub Kegiatan Penyedia Jasa Pelayanan Umum Kantor
5. METODE PEMILHAN PENYEDIA : E-Purchasing/E-Katalog Lokal
6. PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA :
1. Memiliki Izin Operasional Perusahaan Penyedia Jasa Pekerja/ Buruh dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Sumatera Barat atau Dinas Penanaman Modal dan PSTP Provinsi Sumatera Barat
  2. Memiliki Izin operasional penyedia jasa kebersihan yang masih berlaku
  3. Memiliki pengalaman sub bidang penyedia jasa kebersihan minimal 1 tahun terakhir 2022 dengan rekomendasi memuaskan
  4. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) atas nama perusahaan
  5. Memiliki Laporan Pajak Tahun 2022.
  6. Memiliki Sertifikat Kepesertaan Jaminan Sosial Tenaga Kerja Jamsostek)
  7. Memiliki Sertifikat BPJS Kesehatan
  8. Memiliki Tenaga Ahli/Koordinator lapangan 1 orang
  9. Foto Copy Pembayaran setoran BPJS Kesehatan dan Tenaga Kerja 3 bulan terakhir
  10. Untuk Managemen fee harus memperhitungkan biaya Keuntungan Perusahaan yang wajar
  11. Surat pernyataan bermaterai :
    - a. Bersedia menggunakan tenaga yang sudah ada sebelumnya;
    - b. Membayar gaji pekerja paling lambat setiap tanggal 5 apabila terlambat akan mendapat SP1, SP2 dan SP3 dan pemutusan kontrak;
    - c. Membayar gaji pekerja secara non tunai ke rekening pekerja;
    - d. Membayarkan dan mengikutsertakan BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan pekerja pabila terlambat akan mendapat SP1, SP2 dan SP3 dan pemutusan kontrak;
    - e. Membayar THR paling lambat satu minggu sebelum Hari Raya, apabila terlambat akan mendapat SP1, SP2 dan SP3 dan pemutusan kontrak.
    - f. Apabila terjadi tindakan yang merugikan / mencari keuntungan dari pekerja baik yang terlihat maupun laporan dari pekerja / masyarakat umum (secara tertulis) seperti memungut biaya Perlengkapan

Pakaian, maka calon penyedia bersedia diputuskan kontrak secara **SEPIHAK OLEH PA/KPA**.

- g. Apabila terjadi pengurangan atau pembatalan anggaran kegiatan ini tidak ada tuntutan ganti rugi atau tuntutan lainnya dari Calon Penyedia

7. SPESIFIKASI TEKNIS, : Spesifikasi Tenaga kebersihan pada Kantor Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang (Dinas BMCKTR) Provinsi Sumatera Barat, Rumah Jabatan Kepala Dinas serta Kantor Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan (Dinas Perkimtan) Provinsi Sumatera Barat dengan Ruang lingkup Kerja dari uraian diatas antara lain sebagai berikut:

Lokasi pekerjaan Jasa Pengamanan Kantor ini adalah gedung Kantor Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang (Dinas BMCKTR) Provinsi Sumatera Barat dan Rumah Jabatan Kepala Dinas serta Kantor Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan (Dinas Perkimtan) Provinsi Sumatera Barat yang berada pada gedung yang sama, yang terdiri atas :

1. Gedung Utama, terdiri atas 4 lantai yaitu :
  - Lantai 1 (satu) terdapat Ruang Bidang Cipta Karya Dinas BMCKTR, Ruang Informasi Publik Dinas BMCKTR serta Ruang Sekretariat Dinas Perkimtan
  - Lantai 2 (dua) terdapat Ruang Sekretariat Dinas BMCKTR, Ruang Kepala Dinas BMCKTR, Ruang Kepala Dinas Perkimtan dan Ruang Bidang Pertanahan Dinas Perkimtan
  - Lantai 3 (tiga) terdapat Ruang Bidang Bina Marga Dinas BMCKTR, Ruang Bidang P2BG Dinas BMCKTR, Ruang Bidang Penataan Ruang Dinas BMCKTR, Ruang Bidang Perumahan Dinas Perkimtan dan Ruang Bidang Permukiman Dinas Perkimtan
  - Lantai 4 (empat) terdapat Ruang Rapat Utama Dinas BMCKTR, Ruang Satker Dinas Prasarana Jalan Dinas BMCKTR, serta Ruang PPTK Pembangunan Jalan dan Jembatan Dinas BMCKTR
2. Gedung UPTD, Terdiri atas 2 lantai yaitu :
  - Lantai 1 (satu) terdapat Ruang Laboratorium dan Ruangan Pelayanan dan Tata Usaha Balai Pengujian Konstruksi dan Lingkungan Dinas BMCKTR
  - Lantai 2 (dua) terdapat Ruang Pimpinan dan Staf Operasional UPTD Balai Pengujian Konstruksi dan Lingkungan Dinas BMCKTR, serta Ruang Staf.
3. Rumah Jabatan Kepala Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat
4. Kantor UPTD Workshop dan Peralatan Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

#### **Tugas Dan Tanggung Jawab Koordinator dan Anggota KEBERSIHAN**

1. Bertanggung jawab kepada Pimpinan Perusahaan Penyedia Jasa kebersihan dan Pejabat Pelaksana Teknis

Kegiatan untuk seluruh area yang meliputi personil dan material.

2. Membina anak buahnya.
3. Mengawasi dan mengontrol tugas anak buahnya dilapangan (masing-masing pos) dan memberikan arahan kalau ada hal-hal yang kurang sesuai/benar dalam pelaksanaan tugasnya
4. Mengecek kerapian dan kebersihan anak buahnya (pakaian, rambut, tidak memelihara jambang)
5. Menempatkan dan mengatur anak buahnya pada pos – pos yang telah ditentukan
6. Melaksanakan koordinasi yang baik dengan departemen lain dan aparat terkait lainnya

8. HASIL YANG DIHARAPKAN : Terwujudnya kebersihan gedung dan lingkungan kerja sehingga menciptakan kenyamanan bagi karyawan/karyawati dalam melaksanakan tugasnya dalam penyelenggaraan Tugas.
9. TENAGA YANG DIBUTUHKAN : Tenaga yang dibutuhkan sebanyak 32 (tiga puluh dua) orang, terdiri atas 1 orang Koordinator kebersihan, 27 orang anggota dan 4 (empat) orang tenaga pendukung Layanan Tamu/Parmusaji. Jadwal pekerjaan jam 06.00 s/d 16.30 WIB
10. JADWAL PELAKSANAAN : Waktu Pelaksanaan  
Kegiatan ini akan dilaksanakan selama 10 (sepuluh) bulan dari 01 Januari s/d 31 Oktober 2024 dan dikerjakan dengan kontraktual.
11. PEMBIAYAAN : Dana yang diperlukan untuk mengadakan kegiatan tersebut adalah sebesar Rp. 1.326.888.000,- (satu milyar tiga ratus dua puluh enam juta delapan ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dibebankan pada DPA APBD Tahun Anggaran 2024

Padang, Desember 2023  
PENGGUNA ANGGARAN



ERASUKMA MUNAF, ST, MM, MT  
NIP. 19720925 199803 1 003

